

PROGETTO

VILLE DEL GOLF CLUB SHESHAN

SHANGHAI,
CINA

Articolo:
Nora Kempkens

36

QUESTE LUS-
SUOSE VILLE
RICORDANO
L'ARCHITETTURA
TRADIZIONALE
OCCIDENTALE







In quest'opera si riscontra l'influenza italiana nelle torri e islamica nelle finestre poste al piano terra



La bugnatura rustica in rosso e bianco domina la facciata fino al secondo piano

La Cina è in una fase di grande cambiamento. Questa trasformazione, che sembra molto veloce, si manifesta anche nella pianificazione e nell'architettura urbana. In nessun'altra parte del mondo si è costruito come in Cina nelle ultime due decadi. Sono state realizzate costruzioni spettacolari come lo stadio olimpico, progettato da Herzog & de Meuron o la torre CCTV di Rem Koolhaas a Pechino, oltre ad altri progetti infrastrutturali ambiziosi. Inoltre, intere città sono in fase di progettazione (come la città nuova di Lingang, progettata da Gerkan, Marg e Partners), che ospiteranno centinaia di migliaia di persone e risponderanno ai rapidi cambiamenti della struttura sociale, nonché alla relativa rapida trasformazione delle aspettative delle persone riguardanti la loro vita e ciò che li circonda.

Oltre a questi progetti iconici su vasta scala, la trasformazione cinese ha anche comportato la costruzione di progetti meno noti, inconcepibili fino a poco tempo fa. A Nord-Est

di Shanghai, città con 18 milioni di abitanti, a 30 chilometri dal centro città e a 20 dall'aeroporto internazionale di Hongqiao si trova il lussuoso She-shan Golf Estate, inaugurato nel 2005. In origine costituiva un ampliamento del Golf club Sheshan, inaugurato l'anno precedente. Il golf è tuttora uno sport d'élite in Cina. Dei 1,3 miliardi di persone che vivono nella Repubblica Popolare solo circa 200.000 giocano a golf. Questo ha fatto sì che si investisse nel resort, situato nel centro di un'isola di 9,5 ettari, ampliato quest'anno con la costruzione di venti ville di lusso molto esclusive.

Basate sul concetto di design di un villaggio toscano, le unità sull'isola, raggiungibili solo attraverso un ponte, costituiscono parte integrante del paesaggio. Gli edifici stessi mirano ad essere il più simili possibile alle ville europee; l'influenza delle costruzioni tradizionali occidentali è chiaramente riconoscibile nella struttura delle facciate, dal design classico e con elementi di stile basati principalmente sul rinascimento italiano, abbinati a elementi di altri periodi e origini.

Per questo progetto è stata prestata particolare attenzione al dettaglio. Ad esempio, il design



La veranda chiusa è stata realizzata con il sistema Reynaers CW50



Le costruzioni costituiscono parte integrante del paesaggio



ha richiesto l'impiego del profilo caratteristico dei telai in legno utilizzati nei classici edifici europei. Tuttavia, è stato necessario individuare un'alternativa con un buon rapporto qualità-prezzo ai telai in legno attuali. Reynaers Aluminium ha offerto una soluzione costituita dai suoi sistemi per porte e finestre CS 68 che non solo presenta il profilo desiderato con un rapporto qualità-prezzo ottimale ma permette anche di abbinare tali aspettative elevate a una tecnologia innovativa. Con i suoi profili classici, la linea Renaissance, utilizzata unitamente al sistema di facciata CW 50 per la costruzione della veranda chiusa, ha permesso di ottenere il carattere architettonico desiderato. La struttura „post-and-beam“ che crea spazi di luce grazie ai suoi profili stretti si è dimostrata ideale per questo progetto.

Grazie a questi molteplici prodotti innovativi, Reynaers ha contribuito in maniera significativa al successo di questo progetto in Estremo Oriente. ■

VILLE PER GOLFISTI A SHESHAN

Architetto/Investitore: **Unifront Holdings Limited, Shanghai**

Consulente per la gestione del progetto: **Mr. Robert Su** Impresa edile:

Shanghai Suntek Modern Windows & Doors Co., Ltd., Shanghai

Sistemi Reynaers: **CS 68, CS 68-Re, CW 50**