



## GENÈSE D'UN PROJET : RÉNOVER SANS BRISER

L'édifice qui fait l'objet de ce document a été construit en 1975. Il abrita dans un premier temps le CES de Montigné, avant de devenir le Collège Le Pont-de-Moine (49).

Bien qu'ayant encore fière allure au début des années 2000, le bâtiment avait néanmoins quelque peu vieilli : les ouvrants se trouvaient dans un état préoccupant, les salles de classes ne respectaient pas les normes suffisantes pour un collège destiné à appliquer des méthodes d'éducation modernes, et le restaurant, situé à l'étage, n'était pas des plus fonctionnels.

Fort justement, la restructuration du collège a donc été décidée par le Conseil Général du Maine et Loire, dans le cadre du projet global de rénovation Charlemagne. Il y a six ans, un dossier pédagogique a été constitué et les appels d'offres ont été lancés. À la suite d'une consultation en bonne et due forme, l'entreprise

Sofradi, basée près de Nantes, a été retenue pour assumer la responsabilité de la partie "couverture" des travaux. La philosophie du programme était de conserver tous les murs extérieurs et de les recouvrir d'une "peau" afin de constituer une isolation phonique et thermique. De la même manière, à l'intérieur, les murs porteurs ne devaient pas souffrir des travaux. L'objectif des concepteurs pouvait se résumer en quelques mots : rénover sans briser.

C'est ainsi que Sofradi fit appel à Reynaers pour cette réalisation. En positionnant des parements de pierre sur une armature métallique, l'entreprise Sofradi assistée de Reynaers avait défini un procédé dont l'originalité a prouvé son efficacité par

la rapidité de la mise en œuvre et de l'édification du projet. Aujourd'hui, grâce aux remarquables poseurs de Sofradi, le chantier est quasiment terminé, et les résultats sont là !



# POINT DE VUE DE L'ARCHITECTE



“Monsieur Mignot, pourquoi avez-vous choisi le système CW 86 EF pour le chantier du Collège de Pont-de-Moine ?”

Le système Reynaers nous a séduit par sa cohérence, sa souplesse d'adaptation et sa simplicité de mise en œuvre. Au regard d'une façade de Collège des années 70, constituée de panneaux à la modénature accentuée et répétitive, il évite les points singuliers.

“Quel avantage voyez-vous au système Reynaers par rapport à un système classique ?”

Grâce au principe d'enveloppement des façades lourdes en béton préfabriqué dans une peau isolante, nous avons pu obtenir

du bâtiment une forte inertie thermique génératrice de confort en été aussi bien qu'en hiver, ce que n'aurait pu faire une isolation classique par l'intérieur.



Monsieur Mignot, Architecte

Et sur le terrain ?

J'ai été favorablement impressionné par la rapidité de mise en place de la façade liée à la conception du système Reynaers. Elle a permis au reste du chantier de se dérouler

hors d'air. Les conditions étaient optimales, car les panneaux de façade sont mis au point et réalisés en atelier. Chaque façade a été fermée en une semaine.

Avez-vous profité de la modularité du CW 86 EF ?

Le système Reynaers autorise de nombreux types de finitions de façade. Pour ce projet, nous avons utilisé des menuiseries aluminium prélaquées à rupture de pont thermique, associées à un calepinage de pierres carea, en remplissages de panneaux pleins et allèges.

Avec le système CW 86 EF, il semblerait bien que Daniel Mignot ait fait le bon choix...



## F O C U S

sur le Cabinet Lacroix et Mignot

Le cabinet d'architectes Lacroix et Mignot a été fondé il y a plus de quinze ans par Pierre-Yves Lacroix et Daniel Mignot. Situé à Angers, il intervient principalement dans le domaine de la construction publique et participe à de nombreux concours.

A son actif, des écoles, lycées, collèges ou bâtiments universitaires, mais également des mairies, des salles de sport ou de spectacle et des aménagements urbains.

Le cabinet s'est aussi intéressé à la santé en réalisant des maisons intergénérationnelles et intervient dans le domaine hospitalier.

A l'occasion de leur première collaboration, Pierre-Yves Lacroix et Daniel Mignot ont été récompensés par le Prix Départemental d'Architecture pour le Collège Jean-Rostand à Trélazé.

Et plus récemment, le cabinet Lacroix et Mignot a eu l'occasion de travailler à la rénovation du collège Le Pont-de-Moine.

# CW 86 EF : EXERCICE DE STYLE

Composé d'une ossature (grille ou panneau) habillée de cadres fixes ou ouvrants à l'italienne, ce produit permet de réaliser des façades rideaux d'aspect VEP ou VEC.

Mais la rénovation du collège Le Pont-de-Moine représente un cas intéressant dans sa mise en œuvre. En effet, pour ce projet, la solution CW 86 EF (Eléments de Façades) de Reynaers a été détournée de sa fonction première pour montrer des aspects de bardages et châssis classique, alors que le système constructif ne l'est pas du tout. La variante proposée au collège a été un mariage mur-rideau et bardage-ventilé.

*“Une solution particulièrement adaptée à la rénovation”*

Outre l'attrait esthétique, cet ensemble de préfabrication et de pose rapide choisi par le cabinet d'architectes Lacroix-Mignot offre d'autres avantages non négligeables. Assemblé et vitré

dans les ateliers de l'entreprise Sfradi, il a favorisé la mise hors d'eau et d'air pour que les aménagements intérieurs puissent être rapidement réalisés, élément important lorsqu'on intervient dans le domaine de la rénovation scolaire. Par ailleurs, une pose spécifique a constitué une isolation par l'extérieur de l'ancienne façade et traité ainsi les ponts thermiques existants, deux points non négligeables, eu égard à la nouvelle réglementation thermique. En dernier lieu, notons que la solution adoptée intègre isolants, volets roulants et stores à la réalisation.

Le chantier de Pont-de-Moine semble être à l'image des capacités d'adaptation des produits Reynaers et du potentiel d'écoute de ses équipes techniques et commerciales.

#### Points forts

- Une esthétique sur mesure
- Un temps d'intervention chantier réduit
- Une seule entreprise pour poser tous les composants
- Une grande liberté de conception
- Une solution particulièrement adaptée à la rénovation



Accroche des ensembles



Élévation des ensembles



Vue extérieure, après mise en place des châssis et des parements



Vue intérieure d'une classe



# QUAND UN FABRICANT S'IMPLIQUE

Pour Reynaers, comme pour vous, un bâtiment est bien plus qu'une création inanimée. Et c'est lorsque le travail est terminé que tout commence.

La vie s'installe : vie quotidienne, activité économique ou éducative (comme c'est le cas dans ce premier numéro d'En Direct) prend place et se développe



Dans le déroulement d'un projet, la position de Reynaers lui permet d'intervenir en interface entre la conception et la construction. Dès les premières phases de réflexion, Reynaers peut vous accompagner ; à l'écoute de vos besoins, les équipes œuvreront à l'élaboration de solutions-systèmes en adaptant les produits Reynaers aux spécificités de votre projet et en vous proposant les intervenants dans les meilleures conditions. Car pour Reynaers, ce qui compte avant tout, c'est la réussite.

*"Reynaers agit en une véritable force de proposition"*

dans un lieu qui se veut adapté et harmonieux. Mais avant cela, il est nécessaire de franchir de nombreux obstacles, de résoudre de nombreux problèmes techniques ou organisationnels et parfois, de concilier l'inconciliable. C'est pourquoi, avec ses partenaires et principalement avec ses prescripteurs, Reynaers agit en une véritable force de proposition.

## FOCUS

sur les travaux  
du Collège  
Le Pont-de-Moine

*Pour ce chantier, il fallait tenir compte de l'existant : des façades de béton préfabriqué.*

*Les ingénieurs Reynaers se sont basés sur le système de façades CW 86 EF qu'ils ont adapté pour correspondre parfaitement aux particularités du projet (ex. : bardage lourd). En compagnie de l'architecte, l'équipe Reynaers s'est donc également intéressée à l'isolation, à la toiture, aux stores et volets roulants, et a proposé la société Sofradi pour la mise en œuvre.*

### Quelques avantages de ce système constructif :

- grande liberté de conception pour l'architecte,
- large choix de finitions,
- temps d'intervention réduit (le planning est souvent primordial dans la rénovation scolaire),
- préfabrication des éléments en atelier,
- mise hors d'eau et d'air très rapide,
- pose des composants par une entreprise unique,
- isolation de la façade par l'extérieur de l'ancienne façade, traitement des ponts thermiques existants (cf. nouvelle réglementation thermique),
- rénovation facilitée.

## Vous voulez en savoir plus ?

Contactez-nous par :

- Téléphone : 01 64 13 85 95 - Fax : 01 64 13 85 96 - Mail : [info.france@reynaers.com](mailto:info.france@reynaers.com) ou rendez-vous sur : [www.reynaers.fr](http://www.reynaers.fr)

Vous pouvez également nous retourner le coupon ci-dessous dûment rempli à : Reynaers Aluminium, rue Victor Cousin, 77127 Lieusaint

### VU DANS LA PRESSE

Ce chantier a fait l'objet d'articles dans :  
Le Moniteur n° 5387  
Verre Plat - novembre 06

En Direct - magazine gratuit édité par Reynaers  
Comité de rédaction : Pascal André,  
Joël Campagne, Serge Tanguy  
Ont collaboré à ce numéro :  
Pierre Yves Lacroix, Daniel Mignot, Marc Cathalo  
Photos non contractuelles - crédits photos : Reynaers  
Conception de la maquette : WALKdon'tWALK



### Demande d'informations

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

N° de téléphone : \_\_\_\_\_ N° de fax : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Je souhaite :

- Documentation CW 86
- autres : \_\_\_\_\_
- être contacté par un responsable chargé de prescription